



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sutkinji tog suda Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAXMAR d.o.o. u stečaju iz Knina, Petra Preradovića 13, OIB: 89472932898, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Macura, dana 22. studenog 2022. godine,

### riješio je

- I. Nalaže se zakonskom zastupniku dužnika Jozi Nuić oiz Poreča, Ulica 320. travnja br. 3 OIB: 01333971292 predati u nesmetani posjed stečajnom upravitelju ključeve nekretnine kat.oznake čest.zgr. 2647/5 oranica, površine 4246 m<sup>2</sup>, ZU 1082 K.O. Baderna.
- II. Radi realizacije prednje tražbine određuje se ovrha na način da sudski ovršitelj od Jozе Nuić iz Poreča, Ulica 320. travnja br. 3 OIB: 01333971292, kao zakonskog zastupnika uводno označenog dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, oduzme ključeve nekretnine, sve поблиže kao u točki I. izreke ovog rješenja i preda ih uz potvrdu stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, Stjepana Radića 24, OIB:25991506239.
- III. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se Općinskom sudu u Pazinu.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 9 St-896/2016 od 21. studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875, a koje rješenje je postalo pravomoćno 23. rujna 2021. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Macura iz Šibenika, Stjepana Radića 24, OIB:25991506239.

Odredbom čl. 216. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) propisano je da je nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Stečajni upravitelj može na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz čl. 178.

ovog Zakona. Radi provedbe tog naloga sud je ovlašten zatražiti pomoć policije.

9 St-896/2016

Podneskom zaprimljenim 28. listopada 2022. stečajni upravitelj izvijestio je ovaj sud, da unatoč usmenim obećanjima nesmetanog stupanja u posjed predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, istome da još uvijek nisu predani ključevi objekta, slijedom čega je predložio da sud donese rješenja kojim se nalaže prijašnjem zakonskom zastupniku dužnika predati u nesmetani posjed stečajnom upravitelju nekretninu oznake kat.oznake čest.zgr. 2647/5 oranica, površine 4246 m<sup>2</sup>, ZU 1082 K.O. Baderna.

Obzirom da je zakonska obveza stečajnog upravitelja da nakon otvaranja stečajnog postupka preuzme cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu u posjed i njome upravlja, a što je u konkretnom slučaju stečajnom upravitelju Milanu Macuri onemogućeno od strane prijašnjeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Joze Nuić iz Poreča, koji istome još uvijek nije predao ključeve stambene zgrade zbog čega stečajni upravitelj do sad još uvijek nije stupio u posjed predmetne nekretnine, to je sukladno odredbi čl. 250. st. 1., čl. 42. st. 7. i čl. 43. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 73/2017 i 131/2020) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Šibeniku, 22. studenog 2022. godine

Sutkinja  
Terezija Goreta

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je podnijeti žalbu u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri uz rješenje o otvaranju stečaj s potvrdom pravomoćnosti
2. Jozo Nuić, Poreč,
2. Općinskom sudu u Pazinu, Ovršnom odjelu, uz rješenje o otvaranju stečajnog postupka s potvrdom pravomoćnosti - nakon pravomoćnosti - radi provedbe rješenja, uz dopis,
3. e-Oglasna ploča sudova





Broj zapisa: **eb315-1b2a9**

Kontrolni broj: **0623b-18f6b-744e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.